

# SOFTWARE SET-COOL

The background of the slide features a light blue and white wavy pattern at the top, transitioning into a white area with several blue snowflakes of varying sizes. Below this, there is a light blue area with more snowflakes and a green silhouette of a pine tree on the right side. The bottom of the slide has a light blue area with snowflakes and a green silhouette of a pine tree on the right side.

## MISSION

- **SET-COOL** es líder a través de nuestra pasión por los altos estándares, nuestro respeto por la diversidad y nuestro compromiso para crear el software que su conjunto necesita, y que los administradores y/o dueños puedan alcanzar sus objetivos en el control y manejo de su conjunto residencial.

## VISION

- **SET-COOL** quiere llegar a ser reconocido como el mejor software para administrar y controlar todos los procesos deseados por el usuario para que así mismo su conjunto residencial tenga un rendimiento óptimo y halla una plena satisfacción por parte de nuestros usuarios.

## OBJETIVO DEL SW SET-COOL

- Ayudar al usuario final Administrar eficazmente los servicios prestados dentro de un conjunto residencial.

## REQUERIMIENTOS:

Hablando con el administrador del conjunto residencial “**LLANO LARGO**” ubicado en la calle 20 b N 66 del barrio Llano Largo y teniendo una larga conversación de acuerdo con las necesidades que este conjunto necesita para llegar a su pleno funcionamiento los requerimientos detectados han sido los siguientes.

- Solo el administrador o dueño podrá tener acceso al software
- Tener un control de los empleados. (sueldos, cargo, etc.)
- Saber con exactitud los propietarios de cada apartamento.
- Registrar el pago de la administración.
- Estar al tanto de las deudas de los propietarios.
- El propietario NO podrá pagar un mes sino ha pagado el anterior vencido.
- Podrá refinanciar el mes o meses vencidos
- Corroborar con informes los pagos o deudas hasta la fecha

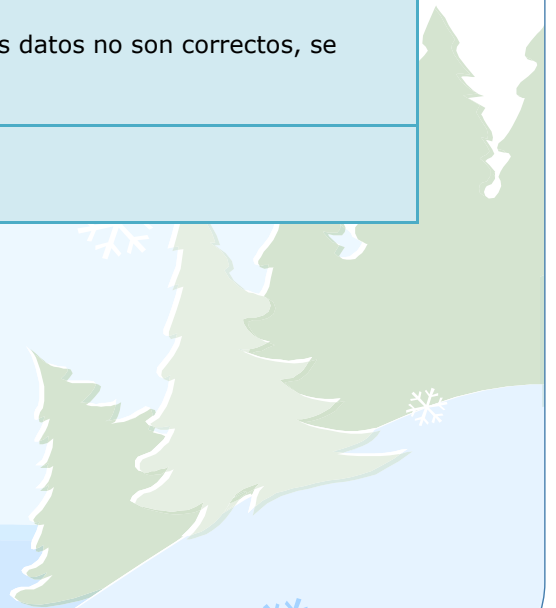
## ACTORES

- Administrador
- Base de datos



## CASOS DE USO

<b>Nombre: Empleados</b>
<b>Descripción:</b> Permite crear los respectivos datos de los empleados.
<b>Actores:</b> administrador de la base de datos.
<b>Precondiciones:</b> El usuario debe haberse logeado en el sistema.
<b>Flujo Normal:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. El actor pulsa sobre el botón empleados para crear un nuevo empleado.</li><li>2. El sistema muestra datos para introducir los diferentes datos del nuevo empleado</li><li>3. El sistema comprueba la validez de los datos y los almacena.</li></ol>
<b>Flujo Alternativo:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>4. El sistema comprueba la validez de los datos, si los datos no son correctos, se avisa al actor de ello permitiéndole que los corrija</li></ol>
<b>Poscondiciones:</b> Los datos se almacenan en el sistema.



**Nombre: Nomenclaturas****Descripción:**

Permite crear las respectivas nomenclaturas de cada uno de los apartamentos.

**Actores:**

Usuario de la base de datos.

**Precondiciones:**

El usuario debe haberse logeado en el sistema.

**Flujo Normal:**

4. El actor pulsa sobre el botón para crear una nueva nomenclatura.
5. El sistema muestra los respectivos datos para la torre y apto.
6. El sistema comprueba la validez de los datos y los almacena.

**Flujo Alternativo:**

5. El sistema comprueba la validez de los datos, si los datos no son correctos, se avisa al actor de ello permitiéndole que los corrija

**Poscondiciones:**

Los datos han sido almacenado en el sistema.



**Nombre: Pagos****Descripción:**

Permite controlar los pagos de la administración.

**Actores:**

Usuario de la base de datos.

**Precondiciones:**

El usuario debe haberse logeado en el sistema.

**Flujo Normal:**

1. El actor pulsa sobre el botón admon para acceder a el pago de la admon.
2. El sistema pide la nomenclatura torre y apto o cedula del propietario
3. El sistema carga los datos respectivos del propietario del apto
4. Muestra si está o no en mora
5. El sistema comprueba la validez de los datos y los almacena.

**Flujo Alternativo:**

6. El sistema comprueba la validez de los datos, si los datos no son correctos, se avisa al actor de ello permitiéndole que los corrija.
7. Si va abonar o cancelar su deuda se lleva a formulario de cartera

**Poscondiciones:**

Los datos han sido almacenados en el sistema.



**Nombre: Cartera**

**Descripción:**

Permite abonar o cancelar los meses en mora.

**Actores:**

base datos.

**Precondiciones:**

El usuario debe haberse logeado en el sistema.

El usuario debió haber ingresado primero por el formulario pagos

**Flujo Normal:**

1. Muestra si está o no en mora
2. Si esta en mora muestra la respectiva deuda, interés de la deuda, abono y saldo.
3. El sistema comprueba la validez de los datos y los almacena.

**Flujo Alternativo:**

4. El sistema comprueba la validez de los datos, si los datos no son correctos, se avisa al actor de ello permitiéndole que los corrija.
5. Se debe pagar primero el mes vencido

**Poscondiciones:**

Los datos han sido almacenados en cartera.

Se elimina de deudores

Se descuenta el valor abonado a la deuda



**Nombre: Registro De Abonos**

**Descripción:**

Permite abonar a la deuda del propietario.

**Actores:**

base datos.

**Precondiciones:**

El usuario debe haberse logeado en el sistema.

Debe haber ingresado por pagos

**Flujo Normal:**

1. El actor pulsa sobre el botón de abonos
2. Hace la respectiva operación.
3. El sistema muestra la deuda total.
4. El sistema comprueba la validez de los datos.

**Flujo Alternativo:**

5. El sistema comprueba la validez de los datos, si los datos no son correctos, se avisa al actor de ello permitiéndole que los corrija

**Poscondiciones:**

Los datos han sido almacenados en el sistema.

Cambia el saldo actual



**Nombre: Informes****Descripción:**

informe detallado de los propietarios en cuanto a las deudas y paz y salvo

**Actores:**

Usuario de la base de datos.

**Precondiciones**

El administrador debe loguearse para poder generar informes.

Debe haber registrado un propietario.

**Flujo Normal:**

1. El administrador debe ir al menú generar informes.
2. Escoge la opción de deuda o paz y salvo
3. El sistema muestra los respectivos datos del informe de cada uno de los propietarios.

**Flujo Alternativo:**

4. El administrador debe escoger una de las dos opciones, de lo contrario no generara el informe desado

**Poscondiciones:**

Se guarda o imprime el informe deseado.

